

Project-Newsletter No. 1 – Giugno 2006

Contenuti

Editoriale

La nostra missione

Energy Show 2006 a Dublino

ROSH Online

I primi risultati

ROSH Partner Consortium

Calendario degli eventi

Editoriale

Caro partner &
stakeholder,

Benvenuto alla prima newsletter, che vi farà conoscere le ultime notizie e le informazioni più importanti sul progetto ROSH. ROSH è un progetto, supportato dal programma Intelligent Energy for Europe, per la promozione di soluzioni di ristrutturazione volte al risparmio energetico e allo sviluppo sostenibile nell'edilizia sociale.

La newsletter vi terrà informati sugli ultimi sviluppi e sugli eventi ogni 6 mesi, a complemento della nostra continua presenza online. Questo primo numero vi darà una introduzione sulla struttura di ROSH e vi mostrerà alcune delle prime attività, con l'obiettivo di suscitare il vostro interesse e la vostra partecipazione.

Andreas Steege
target GmbH
Coordinatore del progetto



La nostra missione: Più efficienza per l'edilizia sociale

ROSH – *Retrofitting of Social Housing* – è un progetto di cooperazione europeo per lo sviluppo e il marketing di concetti integrati di efficienza energetica e ristrutturazione sostenibile nell'edilizia sociale. Ai fini del progetto, per edilizia sociale si intendono abitazioni pluri-familiari o appartamenti abitati da cittadini con reddito basso. Il progetto ROSH verrà sviluppato da Gennaio 2006 a Giugno 2008 nei paesi partner (Austria, Germania, Irlanda, Italia e Polonia), dove verranno svolte attività di informazione, comunicazione, insegnamento; verranno inoltre forniti appropriati strumenti e materiali ai proprietari e ai gestori di edifici di carattere sociale. Verranno inoltre sviluppate delle linee guida e degli schemi di finanziamento. I metodi sviluppati dal progetto ROSH verranno valutati e verificati nell'ambito di alcuni progetti dimostrativi.

Contatto: Gabi Schlichtmann, target GmbH
Telefono: +49-511-39 47 302
E-mail: schlichtmann@targetgmbh.de

Energy Show 2006 a Dublino

L'Energy Show del 2006 si è tenuto a Dublino il 10 e 11 Maggio 2006. L'evento ha frequenza biennale ed è la più importante fiera che si svolge in Irlanda. La fiera è dedicata a fornitori, clienti e società di consulenza che operano nei settori dell'energia e delle tecnologie per lo sviluppo sostenibile. L'evento è stato inaugurato dal ministro per le comunicazioni e per le risorse marine e naturali in persona, Mr Noel Dempsey.



L'agenzia CODEMA, partner del progetto ROSH, ha all'attivo una lunga serie di partecipazioni alla fiera e ha approfittato dell'evento del 2006 per promuovere il progetto ROSH, sviluppando un volantino informativo. Il livello di partecipazione alla fiera è stato molto alto, superiore agli anni precedenti, e ciò si è riflesso nel numero di volantini e nella quantità di informazioni distribuiti nello stand CODEMA. In conclusione, l'Energy Show di Dublino si è rivelato essere un'ottima occasione per presentare il progetto ROSH a un pubblico nazionale.

Contatto: Edel Giltenane, City of Dublin Energy Management Agency
Telefono: +35-3 1 41005-61
E-mail: edel.giltenane@codema.ie

ROSH online

È ora online il sito web del progetto ROSH. Il sito riporta tutti i dettagli del progetto, informazioni sul consorzio, i partner e gli sponsor, nonché collegamenti a eventi e sessioni di formazione. Si sottolinea inoltre la presenza del database di buone pratiche e schemi finanziari per l'efficienza energetica nell'edilizia sociale, che permette di accedere a tutti gli strumenti disponibili. Dalla pagina principale in inglese è possibile raggiungere le pagine nazionali, scritte nelle lingue di tutti i partner del progetto.

Visita il sito www.rosh-project.eu

I primi risultati:

L'edilizia sociale nelle nazioni partner: molte differenze, pochi punti in comune

La maggior parte degli interventi di ristrutturazione nell'edilizia sociale viene ancora oggi intrapresa senza prevedere un miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici. Ciò è la constatazione di un grande fallimento. In questo settore, infatti, i consumi potrebbero essere ridotti a un costo relativamente basso, poiché spesso gli standard esistenti sono inadeguati e perché gli interventi di risparmio energetico potrebbero essere facilmente integrati con altri interventi di ristrutturazione. È quindi necessario pianificare armonicamente gli interventi di ristrutturazione con interventi di coibentazione e con i sistemi energetici degli edifici.

Il progetto ROSH si prefigge di raggiungere questo obiettivo attraverso l'analisi dei dati esistenti e delle buone pratiche in tutte le regioni partner, creando stimoli e individuando opportunità per nuovi investimenti nel campo dell'efficienza energetica.

Nei primi mesi del progetto è stato quindi sviluppato un database contenente una raccolta di soluzioni avanzate. È stato inoltre sviluppato un questionario contenente linee guida per l'analisi della situazione attuale e delle buone pratiche esistenti nelle nazioni partner. Dall'analisi delle risposte ai questionari sono emersi i primi interessanti risultati. Sono infatti emersi i pochi punti in comune e le notevoli differenze che caratterizzano l'edilizia sociale nei diversi paesi. Un fattore chiave comune a tutti i paesi è la presenza di un limite di reddito per gli abitanti dell'edilizia sociale. Tale limite, così come gli altri criteri di selezione degli inquilini, gli affitti o la percentuale di edilizia sociale sul totale, differisce notevolmente tra paese e paese. La figura sopra, ad esempio, mostra le differenti percentuali ricoperte dall'edilizia sociale nei paesi partner del progetto. Ulteriori analisi sulle differenze tra i paesi partner verranno presto pubblicate.

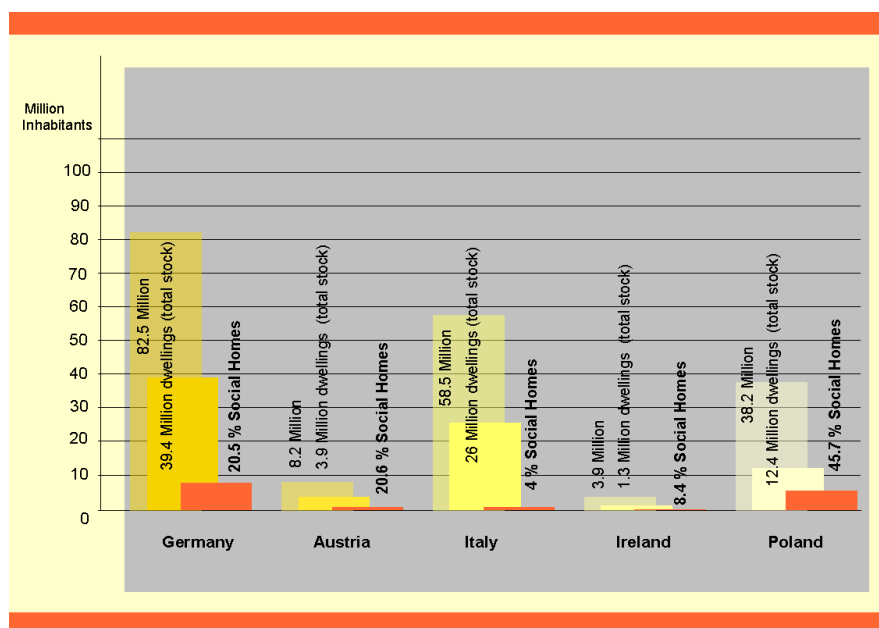


Grafico: popolazione / numero tot. di abitazioni / percentuale di edilizia sociale; fonte: IFB

Nei primi mesi del progetto è stato quindi sviluppato un database contenente una raccolta di soluzioni avanzate. È stato inoltre sviluppato un questionario contenente linee guida per l'analisi della situazione attuale e delle buone pratiche esistenti nelle nazioni partner. Dall'analisi delle risposte ai questionari sono emersi i primi interessanti risultati. Sono infatti emersi i pochi punti in comune e le notevoli differenze che caratterizzano l'edilizia sociale nei diversi paesi. Un fattore chiave comune a tutti i paesi è la presenza di un limite di reddito per gli abitanti dell'edilizia sociale. Tale limite, così come gli altri criteri di selezione degli inquilini, gli affitti o la percentuale di edilizia sociale sul totale, differisce notevolmente tra paese e paese. La figura sopra, ad esempio, mostra le differenti percentuali ricoperte dall'edilizia sociale nei paesi partner del progetto. Ulteriori analisi sulle differenze tra i paesi partner verranno presto pubblicate.

Contatto: Heike Böhmer
Telefono: +49-5 11-96 51 6-13
E-mail: boehmer@bauforschung.de

Schemi di finanziamento ad hoc

Il più grande ostacolo agli interventi di rinnovamento è noto a tutti: la mancanza di fondi. Questa affermazione è valida per tutti i paesi membri dell'UE. Il progetto ROSH ha analizzato la situazione dei paesi partecipanti (Austria, Germania, Irlanda, Italia e Polonia), per individuare, valutare e diffondere schemi di finanziamento ad hoc ed innovativi. I primi risultati di questa analisi hanno confermato la criticità della situazione, mettendo però in luce alcune realtà virtuose. I risultati finali dello studio verranno presentati nel documento di linee guida "Sustainable Retrofitting of Social Housing: Financial Schemes". La pubblicazione conterrà un inquadramento della normativa sull'efficienza energetica, le possibilità di sussidi e la descrizione di schemi di finanziamento individuati. Verranno inoltre inclusi strumenti di supporto alla progettazione ed esempi di progetti finanziati con successo. Il documento sarà principalmente rivolto a decisori pubblici o privati, alle agenzie per l'energia, ai consulenti e ai progettisti del settore, e verrà pubblicato nella primavera del 2007.

Contatto: Gerhard Lang, Graz Energy Agency
Telefono: +43-316-811 848 21
E-mail: lang@grazer-ea.at

ROSH Partner Consortium

ROSH è un progetto dell' Unione Europea, sviluppato in consorzio da:

- Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara – **Italia**
- Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti – **Italia**
- Ambiente Italia – **Italia**
- AEE – Institut für Nachhaltige Technologien– **Austria**
- Architektenkammer Niedersachsen – **Germania**
- Baltycka Agencja Poszanowania Energii SA – **Polonia**
- Black Sea Regional Energy Centre – **Bulgaria**
- City of Dublin Energy Management Agency – **Irlanda**
- Federcasa – Federazione Italiana per la casa – **Italia**
- Grazer Energieagentur – **Austria**
- Institut für Bauforschung e. V. – **Germania**
- target GmbH – **Germania**
(coordinatore del progetto)

I contatti completi sono disponibili sul sito:

www.rosh-project.eu

Fotografie, Immagini:
CODEMA, IFB, target

Supported by

Intelligent Energy  **Europe**

The sole responsibility for the content of this newsletter lies with the authors. It does not represent the opinion of the European Communities. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Calendario degli eventi

ROSH – I prossimi eventi

Novembre 2006

ROSH Secondo "technical meeting"

Il secondo incontro tecnico del progetto si terrà a Bruxelles in Novembre. L'incontro darà ai partner l'occasione di discutere le azioni preliminari del progetto.

Primavera 2007

Corsi per investitori

Il consorzio ROSH sta sviluppando 6 corsi rivolti a investitori nel settore dell'edilizia sociale, previsti per la primavera del 2007. I corsi saranno adattati in particolare agli attori del mercato. Ulteriori informazioni saranno presto disponibili sul sito internet del progetto.

ROSH – eventi passati

10 ed 11 Maggio 2006

Energy Show a Dublino, Irlanda

CODEMA ha rappresentato ROSH alla fiera biennale dell'energia a Dublino, distribuendo il primo volantino informativo del progetto.

21 e 22 Giugno 2006

VKA2 Projects co-ordinator's Meeting a Brussels, Belgio

Andreas Steege ed Erika Villa, di target GmbH, hanno rappresentato il progetto ROSH durante il meeting dell' Intelligent Energy Executive Agency (IEEA) con i coordinatori dei progetti VKA2 per la discussione dello stato dei progetti ed il coordinamento dei compiti.

29 e 30 Giugno 2006

Project meeting e technical meeting a Danzica, Polonia

Il secondo project meeting e il primo technical meeting si sono tenuti a Danzica, in Polonia, il 29 e il 30 Giugno 2006 presso la sede del partner di progetto BAPE. La discussione dei primi risultati sarà presto disponibile sul sito internet del progetto, nella sezione "tools and products".

Edilizia sociale in Europa

31 Maggio - 2 Giugno 2006

Seminario "Urban Renewal as a challenge for Housing Associations in Europe" a Berlino, Germania

Il seminario, organizzato da CECODHAS, ha evidenziato il ruolo dell' housing association nello sviluppo urbano sostenibile, con discussione sulle politiche e i best practices attualmente in uso in Germania ed Europa.

7 -8 Novembre 2006

Conferenza "Retrofitting of Social Housing: Financing and Policy Options" a Thessaloniki, Greece

Il CRES (Centre for Renewable Energy Sources, Pikerimi) in cooperazione con CECODHAS ha organizzato una conferenza internazionale con l'Assemblea generale del CECODHAS.