

Contenuti

Editoriale

10 Progetto dimostrativi identificati dal Consorzio ROSH
Caso di Studio: Bridgefoot Street, Dublino
Energy Show 2007 a Dublino
Esperienza della Bulgaria con l'analisi termografica
Calendario degli Eventi

Editoriale



Cari Colleghi,
con questa edizione della newsletter vogliamo aggiornarvi con qualche risultato prodotto dal nostro progetto ROSH. L'obiettivo principale di ROSH negli ultimi mesi si è concentrato sulla dimostrazione della pratica di concept innovativi di ristrutturazione sostenibile per l'edilizia popolare. Queste modalità di approccio sono state elaborate prendendo in considerazione le condizioni specifiche in ognuno dei paesi partecipanti al progetto. Riteniamo che i progetti dimostrativi ci aiuteranno a ottimizzare ulteriormente le nostre strategie di ristrutturazione.

Lulin Radulov
Direttore
Black Sea Regional Energy Centre (Centro Regionale per l'Energia del Mar Nero)

10 Progetti dimostrativi identificati dal Consorzio ROSH

Uno dei principali obiettivi del progetto ROSH è la preparazione e la realizzazione di 10 progetti dimostrativi nelle regioni partecipanti, per mostrare le possibilità innovative di ristrutturazione sostenibile. Ciò include anche il monitoraggio e la valutazione di questi progetti.

Tutti i 10 progetti sono stati identificati e si trovano in queste località:

Indirizzo	Regione	Paese
Eulerstraße 11, 13, 15; Hannover	Bassa Sassonia	Germania
Beuthener Straße 2–10; Hannover	Bassa Sassonia	Germania
Gasen 26; Gasen	Stiria	Austria
Kepelystraße 43–45; Leoben	Stiria	Austria
Chodkiewicza Street 11; Danzica	Pomerania	Polonia
Sambora Street 6 A–C; Danzica	Pomerania	Polonia
Contratti di Quartiere 2, Quartiere Strada Volta; Asti	Piemonte	Italia
Via Adamello; Novara	Piemonte	Italia
Emmet Walk, Bridgefoot Street; Dublino 8	Dublino	Irlanda
Bunratty Road, Coolock; Dublino 5	Dublino	Irlanda

L'implementazione dei progetti dimostrativi è necessaria per raggiungere i risultati che ci siamo posti, tra cui:

- Il 30% di riduzione del fabbisogno energetico rispetto allo stato attuale
- Un contributo all'implementazione della Direttiva Europea sulla Performance Energetica degli Edifici
- Alto livello di replicabilità e di know-how transfer
- Rimozione delle barriere al mercato
- Incremento dei benefici sociali
- Identificazione delle barriere di progettazione e legali

I progetti dimostrativi sono progettati in stretta collaborazione con gli operatori regionali del mercato, come gli enti di gestione dell'edilizia popolare, le autorità locali, e le associazioni di inquilini. I partner forniranno supervisione e supporto mediante incontri, sopralluoghi e presentazione di buone pratiche. In questi progetti verranno utilizzati e verificati gli strumenti sviluppati in altri work packages, come il manuale per la ristrutturazione energetica. Il progetto dimostrativo porterà quindi ad attività concrete di mercato.

I progetti dimostrativi si trovano a diversi stadi di realizzazione, per esempio alcuni sono ancora in progettazione e i progettisti possono essere influenzati dalle attività di ROSH, portando a un approccio più sostenibile. Altri sono in cantiere oppure occupati e possono essere soggetti a monitoraggio.

Project-Newsletter Nr. 3 – Settembre 2007

Progetti dimostrativi



Beuthener Straße, Germania



Gasen, Austria



Sambora Street, Polonia



Via Adamello, Italia



Bunratty Road, Irlanda

I tre principali indicatori o risultati della fase di monitoraggio di tutti i progetti sarà l'energia media consumata in kWh/(m²a), in kgCO₂/(m²a) e i costi energetici per alloggio. Altri indicatori possono includere: test di tenuta all'aria, termografie, interviste agli inquilini, paragone tra risparmi stimati e reali, andamento di temperatura interna e umidità.

La pubblicazione di "10 Brillanti esempi: Ristrutturazioni sostenibili ed energeticamente efficienti nell'edilizia popolare in Europa" sarà prodotta nella parte finale del progetto per illustrare le attività dei partner sui progetti dimostrativi.

Contatto: Edel Giltenane, City of Dublin Energy Management Agency
Tel: +353-1-410-0561
E-mail: edel.giltenane@codema.ie

Caso di Studio: Bridgefoot Street, Dublino

Gli alloggi di Bridgefoot Street furono costruiti nel 1964 e ristrutturati nel 2001. In tutti i 32 alloggi è stato sostituito l'impianto di riscaldamento e una forte ristrutturazione delle strutture, compresa la sostituzione dei serramenti.



Bridgefoot Street – before and after refurbishment

Il risparmio di energia e di CO₂ stimato teoricamente si aggira rispettivamente intorno al 91 e 95%. Questi valori si basano sull'assunto che gli alloggi fossero completamente riscaldati. In realtà invece le condizioni economiche determinavano in precedenza il riscaldamento di un solo locale con combustibile solido, come carbone o bricchetti di torba.

Contatto: Edel Giltenane, City of Dublin Energy Management Agency
Tel: +353-1-410-0561
E-mail: edel.giltenane@codema.ie

Project-Newsletter Nr. 3 – Settembre 2007

Energy Show 2007 a Dublino



Emma Collins (sin.) & Edel Giltenane (destra).

L'Energy Show 2007 si è tenuto a Dublino, Irlanda, dal 25 al 26 di Aprile. Questa è la fiera di maggiore dimensione e successo a livello nazionale in Irlanda. L'evento di due giorni è stato aperto ufficialmente da Mr. Noel Dempsey, T.D., Ministro della Comunicazione e delle Risorse Naturali e Marine, ritratto qui con lo staff di Codema. Grande successo con più di 2.000 visitatori.

L'Energy Show 2007 ha ospitato 130 produttori irlandesi e internazionali nel campo delle tecnologie sostenibili, che oltre all'esposizione nei locali di RDS, Dublino, ha visto anche numerosi seminari organizzati in parallelo, sui temi della gestione efficiente dell'energia, il prezzo dell'energia e le opportunità di risparmio. A questo evento hanno partecipato venditori, clienti, autorità locali e consulenti energetici. CODEMA per anni ha partecipato all'Energy Show e quest'anno ha sfruttato l'occasione per la promozione di ROSH.



Da sin. a destra: Declan McCormac, Edel Giltenane, Emma Collins, Noel Dempsey, Ministro della Comunicazione e delle Risorse Naturali e Marine, Sabine Kranz, Paula Hempenstall, Gerry Wardell, David Taylor, AD, Sustainable Energy Ireland, Joe Hayden (Foto di Codema)

Contatto: Edel Giltenane, City of Dublin Energy Management Agency
Tel: +353-1-410-0561
E-mail: edel.giltenane@codema.ie

L'esperienza della Bulgaria con l'analisi termografica



Prof. Ass. N. Kaloyanov

Il 29 Marzo 2007 all'Università Tecnica di Sofia si è tenuto un workshop dal titolo "Esperienze della Bulgaria nell'applicazione delle tecniche termografiche a infrarosso negli audit energetici degli edifici". Al seminario sono stati invitati esperti e società autorizzate alla certificazione energetica che hanno risposto con una presenza di 60 partecipanti. Una presentazione dettagliata è stata tenuta dal vice rettore Prof. Ass. Nikola Kaloyanov – esperto di progetti di modellizzazione e simulazione energetica di edifici, energy auditing, valutazione del comportamento energetico degli edifici, e attualmente esperto coinvolto nel progetto ROSH. Il workshop si era posto l'obiettivo di illustrare le applicazioni dell'infrarosso per individuare facilmente le anomalie dell'edificio che portano a dispersioni energetiche. Strumento professionale essenziale per l'esecuzione di audit energetici di edifici, la camera a IR in Bulgaria contribuisce con forza a supportare una progettazione efficiente accompagnandola con supervisione della realizzazione, specialmente della tenuta dell'edificio e della sua coibentazione.

Contatto: Noemy Moundjian, Black Sea Regional Energy Centre
Tel: +359-2-980-68-54
E-mail: office@bsrec.bg

ROSH Partner Consortium

ROSH è un progetto dell'Unione Europea, sviluppato in consorzio da:

- Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara – **Italia**
- Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti – **Italia**
- Ambiente Italia – **Italia**
- AEE – Institut für Nachhaltige Technologien – **Austria**
- Architektenkammer Niedersachsen – **Germania**
- Baltycka Agencja Poszanowania Energii SA – **Polonia**
- Black Sea Regional Energy Centre – **Bulgaria**
- City of Dublin Energy Management Agency – **Irlanda**
- Federcasa – Federazione Italiana per la casa – **Italia**
- Grazer Energieagentur – **Austria**
- Institut für Bauforschung e. V. – **Germania**
- target GmbH – **Germania**
(coordinamento del progetto)

I contatti completi sono disponibili sul sito:

www.rosh-project.eu

Fotografie, Immagini:
AEE, ATC Novara, BAPE,
BSREC, Codema, target

Supported by

Intelligent Energy  **Europe**

The sole responsibility for the content of this newsletter lies with the authors. It does not represent the opinion of the European Communities. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Calendario degli Eventi

ROSH – prossimi eventi

 **10 - 13 Ottobre 2007, Weiz**

2ª Conferenza Internazionale con Esposizione Tecnica Ökosan'07

Nell'ambito dell'incontro internazionale che ha per tema la ristrutturazione di alto livello di grandi edifici saranno trattati argomenti relativi al patrimonio edilizio e approcci di problems solving saranno discussi e analizzati da rappresentanti di politica, economia e R&D. Ernst Blümel, DI, e Rene Hummer, DI, di AEE INTEC presenteranno ROSH nella sessione "L'iniziativa di modernizzazione nella Stiria Orientale".

 **16 - 17 Novembre 2007, Hannover**

Congresso nazionale sull'edilizia e fiera per il risparmio energetico

Gerhard Lang dell'Agenzia per l'Energia di Graz presenterà il progetto ROSH, con un esempio di buone pratiche da Graz, Austria e la modalità particolare di contracting. Il congresso in due giorni tratterà il quadro legale dell'efficienza energetica negli edifici, campagne, controllo di qualità, contracting, aspetti economici e modernizzazione in componenti di case passive. Maggiori informazioni (in tedesco) su: <http://www.e-u-z.de/bft.html>.

 **22 - 23 Novembre 2007, Vienna**

Nuove strategie per la gestione di parchi di edilizia residenziale

Esperti provenienti dai paesi dell'Europa Centrale e Orientale discuteranno delle tendenze in atto nella gestione dei parchi edilizi residenziali, nel contesto delle politiche energetiche e per il clima. Si rivolge sia ad associazioni cooperative, sia a gestori di proprietà. Per info (in tedesco) vedi: <http://www.wohnmodern.at>.

 **7 Dicembre 2007, Hannover**

Forum "Energy and Building"

Il forum, con la presenza attesa di 120 architetti, ingegneri e auditor energetici sarà tenuto a Hannover, organizzato dall'Ordine degli Architetti della Bassa Sassonia. Il forum presenterà le attività di ROSH in generale e si soffermerà sui meccanismi esistenti di finanziamento per la ristrutturazione energetica di condomini, costi, modelli contrattuali, ammortamento e anche sull'influsso del fattore energia sul valore di mercato dell'edificio..

<http://www.aknds.de>, in tedesco.

ROSH – eventi passati

 **13 Agosto 2007, Danzica**

Seminario sul risparmio energetico nella residenza vecchia e nuova

Il 13 Agosto 2007 si è svolto a Danzica il seminario "Risparmio energetico nella residenza vecchia e nuova". Organizzato dal Dipartimento Infrastrutture della Provincia di Pomerania era indirizzato alle autorità locali. Gli argomenti della prima parte del seminario riguardavano il lato termico delle ristrutturazioni presentato a confronto con le direttive UE e la normativa polacca, la certificazione degli edifici e i meccanismi di finanziamento a supporto. Katarzyna Grecka di BAPE – nel progetto ROSH – ha presentato questi argomenti. Nella seconda parte del seminario il focus si è concentrato sugli edifici passivi.