

Проект „Санитарне на социални жилища”(ROSH) Бюлетин №4, декември 2007г.

Съдържание

От редакцията

Успешни информативни срещи с наематели от демонстрационен проект в Долна Саксония

Нов наръчник “Устойчиво обновяване на социални жилищни сгради”

Примерен демонстрационен проект “Euler Street” в Хановер, Германия

Участието на наемателите в процеса на санитарне на жилища
Календар на събитията

От редакцията

Уважаеми Колеги,
Техническото, правното и икономическото познание са много важни за правилното планиране и изпълнение на санитарнето на сградите. Този процес обхваща предимно инженери, архитекти и управители на сгради. Всъщност, обаче, енергоспестяващите мерки трябва да доведат до положителни резултати за наемателите на модернизирани сгради: трябва да допринесат за намаление на разходите за отопление и до подобряване стандарта на живот и комфорта на наемателите.

Освен това наемателите трябва да покрият разходите за санитарнето и за това е решаващо решението за обновяването на жилището да бъде взето с тяхното абсолютно разбиране и одобрение. В проекта ROSH се обръща много внимание на наемателите: организират се срещи, създават се материали и презентации, с помощта на които те да бъдат обучени за възможните методи за икономия на енергия и мерките за енергоспестяване. Каним Ви да използвате тези материали.

Katarzyna Grecka
Вицепрезидент
Baltic Energy Conservation Agency



Успешни информативни срещи с наематели от демонстрационен проект в Долна Саксония

Малко преди да започне обновяването на един от демонстрационните проекти на ROSH в Хановер (Beuthener Street), всички наематели бяха поканени да вземат участие в информативна среща. Целта на срещата беше не само да бъдат информирани наемателите за планираните мерки за санитарне (нови балконски врати, нови прозорци, по-добра топлоизолация, т.н.), но също така да бъдат дадени разяснения за индивидуалните начини за икономия на енергия и подобряване на микроклимата. Идеята на срещата беше на всички наематели да бъде дадена възможност да се възползват рационално от предимствата, получени в резултат уплътняването на сградата, подмяната на дограмата и подобрената топлоизолация на сградата.

До този момент са се състояли две срещи с голяма посещаемост, а трета ще бъде организирана след като приключи санитарнето на сградата. За собственика на многофамилната сграда, това беше първият случай при обновяване на сграда, при който се реализира и провеждането на мащабни информативни срещи за наемателите. Освен основните препоръки и съвети как да се пести енергия, беше осигурен и превод за хората, за които немският език не е майчин (предимно руснаци и турци).



Първата среща през септември 2007 беше фокусирана главно на представянето на планираните мерки за обновяване на сградата и промените в демонстрационния проект Beuthener Strasse 2-10. Оживената дискусия за енергоспестяващите мерки и темата за енергийна ефективност между наемателите, представителя на жилищната асоциация (собственик), отговорния архитект и координатора на проекта ROSH „target” доведе до споразумение за нова среща. Втората среща през ноември беше фокусирана върху препоръки и съвети за правилния режим на работа на отоплителната и вентилационна система. Г-ца Надя Дорокова от организация „Емигранти за дневен ред 21” направи пояснителна PowerPoint презентация върху тази тема. Г-ца Дорокова доказа, че притежава опит при представянето на прости, но важни препоръки и съвети относно отоплението и вентилацията. Въпреки, че в началото някои наематели бяха убедени, че вече са добре информирани за правилното поведение на потребителите, всички напуснаха срещата с нови идеи и полезна информация. Следващата среща ще се проведе, след като приключи първия отоплителен сезон в обновената сграда, за да бъдат дискутирани и оценени промени в резултат на намалената инфилтрация, новата дограма и подобрената топлоизолация на сградата.

Демонстрационните проекти са на различен етап на изпълнение, например, някои са на етап планиране, където архитекти и експерти могат да бъдат повлияни от дейностите по проекта ROSH и могат да доведат до добър подход в енергоспестяващите мерки. Други проекти се обновяват или се обитават и са подходящи за фаза мониторинг.

Лице за контакт:
Телефон:
E-mail:

Erika Villa, target GmbH
+49 511 90968850
villa@targetgmbh.de

Проект „Санитарне на социални жилища”(ROSH) Бюлетин №4, декември 2007г.

Нов наръчник “Устойчиво обновяване на социални жилищни сгради”

Милиони социални жилищни сгради бяха построени през шейсетте години. За да могат да отговорят на изискванията за в бъдеще, при обновяването на тези пренебрегвани до този момент сгради трябва да бъде предвидено прилагането на енергоспестяващи мерки. Проектът ROSH цели да въздейства върху процеса на планиране за обновяването на социални жилища, при взимането на по-добри и по-ефективни решения в проектите за санитарне и да стимулира увеличението на броя на социални жилища, които са обновени.

В тази връзка, проектът подготвя предоставянето на концепции за това как да се подобри и приложи енергийна ефективност – за архитекти, инженери консултанти и експерти, както и за представители на жилищни асоциации, които участват в процеса на планиране и изпълнение.

За да бъдат подкрепени споменатите специалисти, беше създаден наръчник „Устойчиво обновяване на социални сгради”. Първата част на наръчника се отнася до съвременните интегрирани решения при обновяването на сгради, докато втората част представя нови разработени финансови схеми. Предоставени са също така примери, добри практики и инструменти, разработени в проекта ROSH. Наръчникът е едно средство за комуникация и обмен на решения в процеса на обновяване към спомената вече група. Освен това, той е едно помощно средство за нови проекти, което да улесни процеса на обновяване и взимането на решения.

Част I на наръчника включва следните теми:

- Обща представа за социалните жилища в Европа – Проучване по държави и региони.
- Висококачествени решения за обновяване на обвивката на сградата.
- Модернизация на доставянето и разпределението на енергия
- Вентилационна система
- Инструменти и наръчници/указания за санитарне на жилищни сгради
- Осигуряване на качество
- Добри практики

Усилия ще бъдат насочени и към насърчаване извършването на висококачествено енергийно ефективно обновяване на социални жилищни сгради.

Наръчникът ще бъде достъпен на уеб страницата на проекта www.rosh-project.eu на съответните езици на партньорите по проекта (английски, немски, италиански и полски) през януари 2008.

Лице за контакт: Rene Hummer, AEE INTEC
Телефон: +43 3112 588664
E-mail: r.hummer@aee.at



Демонстрационен проект “Euler Street” в Хановер

Примерен демонстрационен проект: “Euler Street” в Хановер, Германия

Немският демонстрационен проект на улица „Euler” в Хановер представлява три многофамилни жилищни сгради с общо 24 апартамента. За сградите (построени 1959г.) се предвижда цялостно обновяване. Мерки ще бъдат приложени на покрива, външните стени, тавана на сутерена, както и на отоплителната система, като се предвижда санитарнето да приключи до края на юни 2008г.

През юли 2007г., се извърши първоначално обследване и беше издаден енергиен сертификат. Освен това бяха организирани множество срещи със собственика на сградата, експерт по планиране и инспектор по качеството.

Към настоящият момент тече планираното обновяване на покрив, външни стени, прозорци и отоплителна система. Започна и разглеждането на оферти за изпълнение на мерките, касаещи подмяна на прозорци и обновяване на външните стени. Също така беше организирана и проведена първата среща с наематели, на която бяха разяснени планираните енергоспестяващи мерки.

Лице за контакт: Janet Simon, IFB
Телефон: +49 511 9651613
E-mail: simon@bauforschung.de

Проект „Саниране на социални жилища”(ROSH) Бюлетин №4, декември 2007г.

Участието на наемателите в процеса на саниране на жилища

Една от ключовите теми на проекта ROSH се отнася до участието на наемателите в процеса на модернизация на сградата. Често се случва липсата на информация за енергоспестяващите мерки на сградата да доведе до много слабо одобрение на действието. За да се предотврати объркването, което може да възникне в резултат на това, комуникацията между всички участващи страни може да се окаже много полезна и може да гарантира успеха на начинанието.

В ранния етап на проекта, консорциумът на ROSH се опита да очертае картината на потребностите на наемателите, разпространявайки въпросник измежду наемателите, които живеят в сградите, които бяха избрани като демонстрационни проекти. Проучването, направено от ROSH имаше за цел да интервюира наемателите, обитаващи сградите, които са част от проекта, за да могат да определят строителните характеристики на сградите, както и нивото на разбиране на въпроси като енергийна ефективност, консумация и производство на енергия. Резултатите

служат като основна информация, на базата на която да се създаде програма за обучение и комуникация на наемателите за рационално използване на енергията и прилагането на енергоспестяващи мерки. Наемателите също така ще имат възможност да вземат участие във въпросите, които касаят прилагането на мерките по обновяване на сградите, участващи в проекта ROSH. Идеята е да се повиши информираността на наемателите, с което да бъде стимулирано тяхното активното участие. В резултат на това, ще бъде засилено сътрудничеството между различните страни, участващи в процеса на обновяване, което ще доведе и до по-добри резултати.



Energy efficient buildings retrofitting

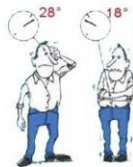


Temperature control & heat metering

starting point

a traditional heat distribution system uses water always at the same temperature. But rooms are not at the same temperature and have different needs:

- each room is influenced by sun exposure, windows dimensions, utilization by people, utilization of electric devices...
- each apartment is influenced by many factors, such as the presence of non heated environments nearby



improvements

the solution is to control the temperature autonomously in each room and apartment, in order to guarantee the comfort without wasting energy

1

Информираността на наемателите в повечето случаи не е много висока, но не бива да се отхвърля. Често хората изпитват затруднение да се отдадат на инициативи, които са насочени към общността, а не към частната сфера, тъй като всеки изпитва недостиг на време дори що се касае за личния живот и оставя свободното време на заден план. Тези въпроси трябва да бъдат взети предвид при планирането на бъдещи курсове на обучение на наемателите по енергийна ефективност и енергоспестяващи мерки.

През втора половина от дейността по проекта разработихме набор от тренировъчен материал, отнасящ се до мерки за енергоспестяване и връзката между поведението на потребителите и възможните икономии на енергия. Тези материали са преведени на различните местни езици и могат да бъдат използвани при срещи с наематели. Ефективността на тези срещи трябва да бъде оценена в края на прилагането на мерките.

На уебсайта на проекта ROSH www.rosh-project.eu може

да бъде открита повече информация в раздел „Средства и методи”.

Лице за контакт:
Телефон:
E-mail:

Chiara Wolter, Ambiente Italia
+39 02 27744235
chiara.wolter@ambienteitalia.it

Проект „Санирание на социални жилища”(ROSH) Бюлетин №4, декември 2007г.

Партньори от консорциума ROSH

ROSH е проект на ЕС, които се изпълнява от следния консорциум:

- Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara – **Italy**
- Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti – **Italy**
- Ambiente Italia – **Italy**
- AEE – Institut für Nachhaltige Technologien – **Austria**
- Architektenkammer Niedersachsen – **Germany**
- Baltycka Agencja Poszanowania Energii SA – **Poland**
- Black Sea Regional Energy Centre – **Bulgaria**
- City of Dublin Energy Management Agency – **Ireland**
- Federcasa – Federazione Italiana per la casa – **Italy**
- Grazer Energieagentur – **Austria**
- Institut für Bauforschung e. V. – **Germany**
- target GmbH – **Germany**
(координатор на проекта)

Подробна информация за партньорите ще намерите на:
www.rosh-project.eu

Снимки:
target, IFB, AI, BAPE

С подкрепата на:

Intelligent Energy  **Europe**

Авторите на този бюлетин носят цялата отговорност за съдържанието му. Той не представя мнението на европейските общности. Европейската комисия не отговаря за използването на съдържащата се тук информация по какъвто и да е начин.

Календар на събитията

ROSH – предстоящи събития

Декември 2007– Март 2008, Hanover

Информативни срещи за наематели от демонстрационни проекти на ROSH
След успешните първи две срещи с наематели, проведени в рамките на демонстрационния проект „Beuthener Street”, предстои да се проведе трета среща през март 2008, когато ще приключи първия отоплителен сезон на санираната сграда. Подобни срещи са планирани и за друг демонстрационен проект: „Euler Street” в периода декември 2007– март 2008. Целта на тези събития е да се информират наемателите за планираните енергоспестяващи мерки, правилната работа на вентилационните и отоплителните системи и за оценка на промените, които настъпват в резултат на намалената инфилтрация, сменената дограма и подобрената изолация на сградата

Февруари – май 2008, Lower Saxony

Представяне на проекта ROSH на местни изложения

В периода от февруари до май 2008 проектът ROSH ще бъде представен на три различни местни изложения в региона Долна Саксония. Щандовете са организирани от немските партньори на проекта и имат за цел да осъществят контакт с експерти, собственици на сгради и заинтересовани лица. Събитията включват: *Ausbau* в Langenhagen (9–13 февруари), *NordHaus* в Oldenburg (4–6 април) и *Energytech* в Langenhagen (23–25 май).

ROSH – изминали събития

5 – 6 октомври 2007, Warsaw

7ми Конгрес на полската федерация на Асоциацията на управителите на недвижими имуществва

Тази година конгресът беше фокусиран върху енергийния мениджмънт. Събитието беше посетено от над 223 човека – управители и собственици на имоти, експерти, строителни предприемачи и консултанти по недвижими имуществва. Katarzyna Грека от BAPE представи проекта ROSH и средствата, улесняващи процеса на взимане на решение, както и технологиите, които водят до подобряване на ефективността на производството на енергия при употребата на ВЕИ.

24 октомври 2007, Gdansk

Кръгла маса по проекта ROSH

В кръглата маса участваха над 10 представители на местни фирми, власти и жилищни кооперативи. Темата на кръглата маса беше представянето на постиженията на проекта ROSH и инструментите, които бяха създадени и са готови за употреба. Освен това бяха представени: приemanето на нов документ за енергийната политика „Национален план на действие за енергийната ефективност” и прогреса на изпълнение на „Системата за сертифициране на Директивата за енергийни характеристики на сгради”. Втората част на срещата беше фокусирана върху бариерите, възпрепятстващи изпълнението на санирането на социални жилищни сгради.

8 ноември 2007, Cuxhaven

Представяне на проекта ROSH на Sparkasse Cuxhaven (Saving Bank Cuxhaven)

Gabi Schlichtmann от target GmbH произнесе реч в Cuxhaven пред около 150 собственици на многофамилни жилищни сгради. Тя представи нововъведенията в Немските норми за енергийна ефективност (Energieeinsparverordnung) и енергийното сертифициране на сгради. Освен това информира за последните развития и инструменти по проекта ROSH (напр. новата гореща линия, подкрепена от IFB, която има за цел да дава първоначална консултация относно мерките по обновяване на многофамилни социални жилищни сгради).