

LISTA SPRAWDZAJĄCA DLA ZARZĄDCY / WŁAŚCIELA BUDYNKU

TERMOMODERNIZACJA W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH

CZY BUDYNEK WIELORODZINNY POWINIEN BYĆ ZMODERNIZOWANY W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ?

Zapotrzebowanie budynku na ciepło*

**1. Czy znane jest zapotrzebowanie budynku na ciepło
(tzn. czy budynek posiada świadectwo energetyczne)?**

- Tak: _____ kWh/m²rok → pytanie 5
- Nie → pytanie 2

2. Czy w firmie istnieje dział techniczny?

- Tak → pytanie 3
- Nie → pytanie 4

3. Czy dział techniczny zajmuje się obliczaniem zapotrzebowania na ciepło?

- Tak, dział techniczny może policzyć zapotrzebowanie na ciepło!
_____ kWh/m²rok → pytanie 5
- Nie, dział techniczny nie może policzyć zapotrzebowania na ciepło!
→ pytanie 4

*uwaga: „zapotrzebowanie budynku na ciepło“ oznacza całkowite końcowe zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie, przygotowanie ciepłej wody i chłodzenie, jeśli jest to wymagane.

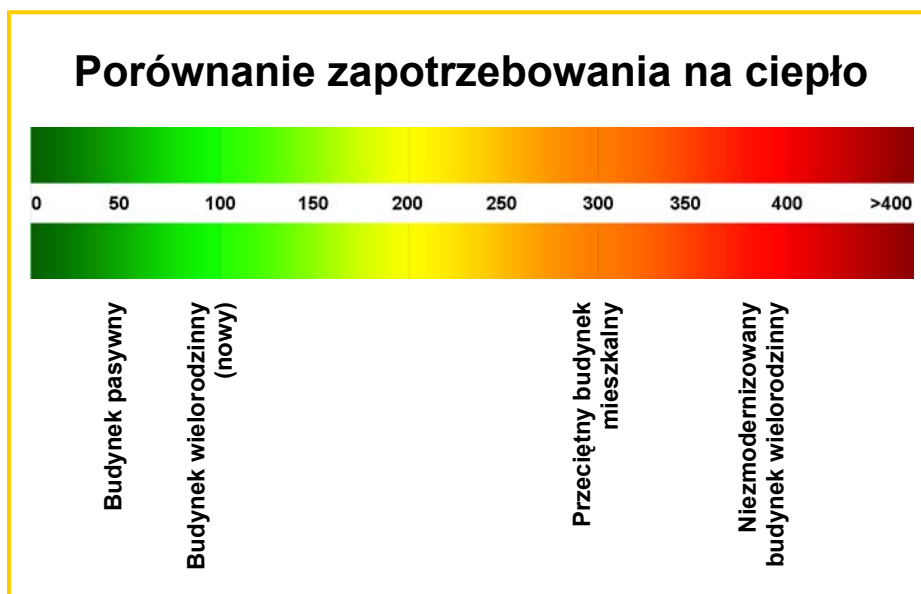
Obliczenia zapotrzebowania budynku na ciepło

4. Poproś wykwalifikowanego eksperta o obliczenie zapotrzebowania na ciepło budynku lub o świadectwo energetyczne, aby otrzymać charakterystykę energetyczną budynku.

_____ kWh/m²rok

→ pytanie 5

Porównanie zapotrzebowanie na ciepło różnych typów budynków



Rys. Porównanie zapotrzebowania na ciepło

Od lewej: budynek pasywny, nowy budynek wielorodzinny, nowy dom jednorodzinny, zmodernizowany energooszczędny dom jednorodzinny, przeciętny istniejący budynek, budynek wielorodzinny bez zasadniczych prac termomodernizacyjnych, dom jednorodzinny bez zasadniczych prac termomodernizacyjnych

5. Zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody, ogrzewania i chłodzenia wynosi:

- < 100 kWh/m²rok → punkt 6
- 100 – 300 kWh/m²rok → punkt 7
- 300 – 400 kWh/m²rok → punkt 8
- ≥ 400 kWh/m²rok → punkt 9

Ocena poziomu zapotrzebowania budynku na

6. Poziom standardu nowego budynku

Zapotrzebowanie na ciepło budynku spełnia normę dotyczącą nowych budynków wielorodzinnych, a budynek nie wymaga modernizacji pod względem efektywności energetycznej.

7. Poziom przeciętny

Zapotrzebowanie na ciepło budynku jest na poziomie zapotrzebowania na ciepło częściowo albo dobrze zmodernizowanego budynku wielorodzinnego (średnie zapotrzebowanie na ciepło). Istnieje potrzeba szczegółowego zaplanowania dalszych działań modernizacyjnych przy uwzględnieniu działań już zrealizowanych. Należy też przeanalizować wykonalność, warianty rozwiązań technicznych i opłacalność tych usprawnień.

→ Punkt 10

8. Poziom częściowej modernizacji

Zapotrzebowanie na ciepło budynku jest na poziomie zapotrzebowania częściowo zmodernizowanego budynku wielorodzinnego (średnie albo wysokie zapotrzebowanie na ciepło). Termomodernizacja ma sens zarówno technicznego jak i ekonomicznego z punktu widzenia; zwłaszcza wówczas, gdy planowane są inne prace remontowo-budowlane. Poproś wykwalifikowanego doradcę o pomoc i opracowanie kompleksowego programu termomodernizacji dla budynku!

→ Punkt 10

9. Standard budynku niezmodernizowanego

Zapotrzebowanie na ciepło budynku jest na poziomie zapotrzebowania budynku wielorodzinnego niemodernizowanego lub słabo zmodernizowanego (wysokie zapotrzebowanie na ciepło). Zalecana jest termomodernizacja. Poproś wykwalifikowanego doradcę o pomoc i kompleksowy program termomodernizacji dla budynku!

→ Punkt 10

W zależności od obecnego oraz planowanego poziomu zapotrzebowania na ciepło budynku zaleca się poszukać porady eksperta dotyczącej właściwych środków i możliwych dalszych kroków.

W celu uzyskania dalszych informacji dotyczących działań termomodernizacyjnych proszę skorzystać z drugiej części listy „usprawnienia termomodernizacyjne – by lepiej zrozumieć“.

Analiza “słabych punktów” budynku

10. Czy w budynku występują usterki i wady takie jak wilgoć, tworzenie się pleśni?

- Tak → Punkt 11
- Nie → Punkt 12

11. Czy znane są przyczyny tych wad i czy są one wynikiem problemów w zakresie energetyki, tzn. słabej ochrony cieplnej budynku?

- Tak → Punkt 12
- Nie → Poproś wykwalifikowanego doradcę o pomoc!

12. Możliwe “słabe” pod względem efektywności energetycznej punkty budynku

- Zbyt cienka warstwa albo brak izolacji cieplnej ścian zewnętrznych → Punkt 13, 18
- Mostki termiczne → Punkt 13, 18
- Słaba izolacja albo brak izolacji cieplnej dachu/stropu poddasza → Punkt 15
- Słaba izolacja albo brak izolacji cieplnej stropu piwnicy → Punkt 16
- Przestarzały system ogrzewczy → Punkt 17, 19
- Przestarzałe/wadliwe okna → Punkt 18, 13

Możliwe usprawnienia/przedsięwzięcia termomodernizacyjne

13. Ocieplenie ścian zewnętrznych
14. Wymiana okien
15. Ocieplenie dachu/stropu poddasza
16. Ocieplenie stropu piwnicy
17. Wykonanie nowego/centralnego systemu ogrzewczego
18. Montaż układu wentylacyjnego
19. Montaż instalacji słonecznej

Uwaga:

Jedynym celem powyższych zaleceń dotyczących usprawnień termomodernizacyjnych jest dostarczenie ogólnej wstępnej informacji. Nie zastępują one konsultacji energetycznych. Konieczne jest otrzymanie profesjonalnej pomocy w planowaniu i wykonaniu działań modernizacyjnych, ponieważ budynek należy przeanalizować kompleksowo. Wzajemne skoordynowanie i dostosowanie działań modernizacyjnych powinno być zweryfikowane przez eksperta. Ma to decydujące znaczenie dla uniknięcia wad, poprawy trwałości budynku, osiągnięcia wysokiej oszczędności energii a także utrzymania nakładów inwestycyjnych i kosztów eksploatacyjnych na niskim poziomie.

Wejdź na stronę www.rosh-project.eu