

CHECKLISTE FÜR GEBÄUDEVWALTER / -EIGENTÜMER

GROBCHECK FÜR ENERGETISCHE MODERNISIERUNGEN VON MEHRFAMILIENHÄUSERN

SOLL ICH MEIN MEHRFAMILIENHAUS ENERGETISCH MODERNISIEREN?

Gebäudeenergiebedarf *

1. Ist der Energiebedarf des Gebäudes bekannt (liegt z.B. ein Energiebedarfsausweis vor)?

- ja: _____ kWh/m²a → Frage 5
- nein → Frage 2

2. Gibt es in Ihrer Firma / Wohnungsbaugesellschaft ein technisches Büro?

- ja → Frage 3
- nein → Frage 4

3. Kann das technische Büro den Energiebedarf ermitteln?

- Ja, das interne technische Büro kann den Energiebedarf ermitteln!
_____ kWh/m²a → Frage 5
- Nein, das interne technische Büro kann den Energiebedarf nicht ermitteln! → Frage 4

**Hinweis:* Der Gebäudeenergiebedarf ist definiert als Endenergiebedarf für die Beheizung, Warmwasserbereitung und ggf. Kühlung

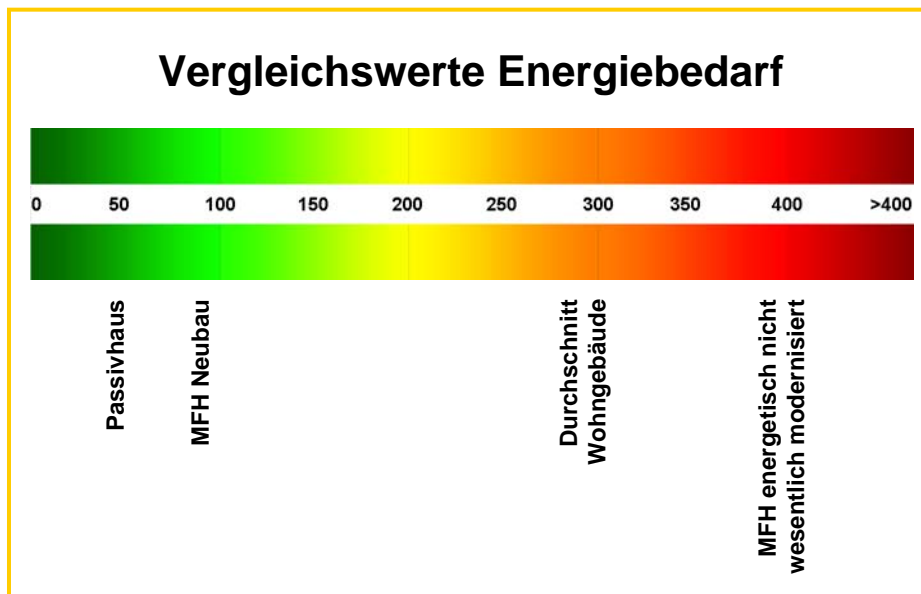
Ermittlung des Gebäudeenergiebedarfs

4. Bitte beauftragen Sie einen fachlich kompetenten Experten (diese sind i.d.R. bei der örtlichen Ingenieur- bzw. Architektenkammer gelistet) für die Berechnung des Energiebedarfs Ihres Gebäudes bzw. mit der Erstellung eines Energiebedarfsausweises, um das Energieprofil Ihres Gebäudes zu erstellen!

_____ kWh/m²a

→ Frage 5

Vergleich des Gebäudeenergiebedarfs



5. Der Energiebedarf für Heizung, Warmwasser und Kühlung des Gebäudes beträgt:

- < 100 kWh/m²a → Punkt 6
- 100 – 300 kWh/m²a → Punkt 7
- 300 – 400 kWh/m²a → Punkt 8
- ≥ 400 kWh/m²a → Punkt 9

Bewertung des Gebäudeenergiebedarfs

6. Neubaustandard

Ihr Gebäudeenergiebedarf entspricht dem Energiebedarf eines durchschnittlichen Mehrfamilienhauses (MFH) mit Neubaustandard und muss nicht energetisch modernisiert werden!

7. Durchschnittlicher Standard

Ihr Gebäudeenergiebedarf entspricht dem eines gut bzw. teilmodernisierten Mehrfamilienhauses (MFH) mit durchschnittlichem Energiebedarf. Eine weitere energetische Modernisierung sollte hinsichtlich der technischen Möglichkeiten und deren Wirtschaftlichkeit geprüft werden. Ist eine weitere energetische Modernisierung aus technischer und wirtschaftlicher Sicht sinnvoll, sollte nun eine detaillierte Planung der Maßnahmen stattfinden und auf die bereits erfolgten Maßnahmen abgestimmt werden.

→ Punkt **10**

8. Teilmodernisierungsstandard

Ihr Gebäudeenergiebedarf entspricht dem eines teilmodernisierten Mehrfamilienhauses (MFH) mit durchschnittlichem bis erhöhtem Energiebedarf. Energetische Modernisierungsmaßnahmen sind technisch und wirtschaftlich sinnvoll, vor allem, wenn bauliche und haustechnische Maßnahmen am Gebäude geplant sind! Bitte lassen Sie sich von einem Experten beraten!

→ Punkt **10**

9. Nicht modernisierter Standard

Ihr Gebäudeenergiebedarf entspricht dem eines nicht bzw. nur unwesentlich modernisierten Mehrfamilienhauses (MFH) mit erhöhtem bis hohem Energiebedarf. Eine energetische Modernisierung ist empfehlenswert. Bitte lassen Sie sich von einem Experten beraten!

→ Punkt **10**

Je nachdem, welchem Standard Ihr Gebäude entspricht und welchen energetischen Standard Sie erreichen möchten, sollten Sie sich jetzt durch einen Experten über geeignete Maßnahmen und das weitere Vorgehen beraten lassen.

Weitere Informationen zu Modernisierungsmaßnahmen finden Sie im zweiten Teil unserer Checkliste „Sanierungsmaßnahmen – eine erste Orientierung“.

Analyse Gebäudeschwachstellen

10. Sind Mängel oder Schäden (Feuchte, Schimmelpilzerscheinungen) am Gebäude bekannt?

- ja → Punkt **11**
- nein → Punkt **12**

11. Wurden die Ursachen der Schäden bereits festgestellt?

- ja → Punkt **12**
- nein → Lassen Sie sich von einem Sachverständigen unterstützen!

12. Mögliche energetische Schwachstellen am / im Gebäude:

- keine oder geringe Wärmedämmung der Außenwand → Punkt **13, 18**
- Wärmebrücken vorhanden → Punkt **13, 18**
- keine oder geringe Wärmedämmung der obersten Geschossdecke → Punkt **15**
- keine oder geringe Wärmedämmung des Daches → Punkt **15**
- keine oder geringe Wärmedämmung der Kellerdecke → Punkt **16**
- veraltete Heizungsanlage vorhanden → Punkt **17, 19**
- veraltete / defekte Fenster vorhanden → Punkt **18, 13**

Mögliche Maßnahmen zur energetischen Gebäudemodernisierung

13. Außenwanddämmung kann empfehlenswert sein.
14. Austausch der Fenster kann empfehlenswert sein.
15. Dach- bzw. Oberste - Geschossdeckendämmung kann empfehlenswert sein.
16. Kellerdeckendämmung kann empfehlenswert sein.
17. Einbau einer neuen / Zentralisierung der Heizungsanlage kann empfehlenswert sein.
18. Einbau einer Lüftungsanlage kann empfehlenswert sein.
19. Einbau einer Solaranlage kann empfehlenswert sein.

Hinweis:

Die Modernisierungsempfehlungen dienen lediglich der Information. Sie sind kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung. In jedem Fall ist für die Planung und Ausführung der Maßnahmen der fachliche Rat eines Sachverständigen einzuholen, da die Gesamtheit des Gebäudes betrachtet werden muss.

Die Notwendigkeit der Abstimmung und Kombination der Einzelmaßnahmen ist fachlich zu prüfen! Hiervon hängen wesentlich die Höhe der Energieeinsparung, die Schadenfreiheit und Lebensdauer des Gebäudes, sowie die Investitions- und Betriebskosten ab!

Bitte nutzen Sie unsere Homepage www.rosh-project.eu